

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует**

**о понятии объекта незавершенного строительства и порядке государственной регистрации прав на него**

Здания, строения, сооружения, строительство которых не завершено, представляют собой объекты незавершенного строительства.

В случае, если сведения об объекте незавершенного строительства отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), постановка объекта на государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав на него.

В ЕГРН подлежат внесению сведения об объектах незавершенного строительства, соответствующих определенным критериям.

Во-первых, он должен являться объектом капитального строительства, то есть иметь прочную связь с землей, во-вторых, должны быть полностью завершены работы по сооружению фундамента или аналогичные работы.

Например, замощение земельного участка, не отвечающее признакам сооружения, является его частью и не может быть признано самостоятельной недвижимой вещью, что влечет за собой невозможность осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав на него.

Требования к степени готовности объекта незавершенного строительства в настоящее время действующим законодательством не предусмотрены.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства осуществляются на основании разрешения на строительство такого объекта и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение, для строительства которых в соответствии с федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=454388&dst=100836) не требуется разрешение на строительство, а также на соответствующий объект незавершенного строительства осуществляются на основании технического плана таких объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости, в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута, или документа, подтверждающего в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=454812) Российской Федерации возможность размещения таких созданных сооружений, а также соответствующих объектов незавершенного строительства без предоставления земельного участка или установления сервитута.

«Регистрация права на объект незавершенного строительства позволит собственнику совершать сделки в отношении объекта, то есть его можно продать, подарить, или распорядиться иным способом, а также является эффективным способом защиты права собственности», - отметил заместитель руководителя Управления Александр Киреев.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26